

## NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1) ZAGREB, ZELENİ TRG - GRADILIŠTE



z.k.č.br. 4609/13 k.o. Trnje upisana kao park u Slavonskoj aveniji površine 1752 m<sup>2</sup> u suvlasništvu je Grada Zagreba za 138/229 dijela i 91/229 dijela HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

U posjedu HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju je cca 820 m<sup>2</sup>.

Sačinjen je geodetski nalaz kojim je utvrđeno vlasništvo, posjed i potreba izrade elaborata usklađenja.

17.veljače 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti.

18.prosinca 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju sa početnom cijenom umanjenom za 30% od procijenjene vrijednosti.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:**

Napomena:

prikupljanje pisanih ponuda

**406.777,00 EUR**

17.02.2023

30.12.2023.

31.1.2024.

285.000,00 EUR

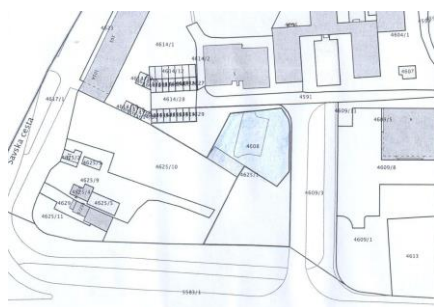
**285.195,00 EUR**

**23.2.2024.**

Zaprimljena je samo jedan ponuda od ŠKOLSKA KNJIGA d.d. i ona je zadovoljavala uvjete iz natječaja, pa je prihvaćena,

Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu iz ugovora, pa mu je izdana tabularna isprava, Kupac je upisan kao vlasnik predmetne nekretnine

## 2) ZAGREB, ZELENI TRG 4A



**k.č.br. 4608** upisana je u p.l. 4004 k.o. Trnje u površini od 786 m<sup>2</sup>, a kao posjednik je upisano društvo **HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.**

Nekretnina unaravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 zemljišnoknjižne čestice upisane u z.k.ul. 538 k.o. Trnje i to:

**z.k.č.br. 4604/2** upisano kao Zeleni trg, ulica, površine 414 m<sup>2</sup>.

**z.k.č.br. 4608** upisano kao Zeleni trg, dvorište površine 701 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada Zagreb, Zeleni trg 4A površine 85 m<sup>2</sup>, sve zajedno površine 786 m<sup>2</sup>.

Provedeno je usklađene stanja u katastarskom opratu sa stanjem u zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**461.000,00 EUR**

43205

Prva

04.04.2023

08.05.2023 15:00:00

18.07.2023 14:00:00

01.08.2023 13:59:59

345.750,00 EUR

345.750,00 EUR

**PRODANO/PLAĆENO**

**348.450,00 EUR**

**15.9.2023.**

radi donošenja rješenja o namirenju je sačinjen obračun, od kupovnine bi se namirili troškovi unovčenja u iznosu od 22.194,46 EUR, a ostatak iznosa od 326.255,54 EUR bi se isplatio različitim vjerovnicima AVENUE OSTEUROPA GmbH i Sergeju Gljadelkinu  
Biti će zakazano ročište za Namirenje

### 3) ZAGREB, ZELENİ TRG 6 i 6A



zk ul. 538, k.o. Trnje, z.k.č.br. 4604/1 u naravi zgrada i park u Leskovačkoj ulici površine 2576 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4604/3 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 180 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4604/4 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 238 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4605 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 34 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4606 u naravi kuća i dvorište u Leskovačkoj ulici površine 1835 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4607 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 36 m<sup>2</sup>, sve u naravi dvije poslovne zgrade od kojih je prva razvijena u sedam krila i izvedena u razini prizemlja i druga zgrada izvedena u razini prizemlja, u naravi u većem dijelu u derutnom stanju (procijenjeno kao građevinsko zemljište s objektima za rušenje).

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se  
predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**3.486.087,79 EUR**

41847

Prva

11.01.2023

13.02.2023 15:00:00

25.04.2023 11:00:00

10.05.2023 10:59:59

2.614.565,84 EUR

2.614.565,84 EUR

**PRODANO/PLAĆENO**

**4.054.565,84 EUR**

**17.5.2023.**

radi donošenja rješenja o  
Namirenju je sačinjen obračun,  
od kupovnine bi se namirili  
troškovi unovčenja u iznosu od  
162.241,27 EUR, iznos od  
2.245.934,27 je kupac (i razlučni  
vjerovnik RR CONCEPT d.o.o.  
platio prijebojem, a razlika iznosa  
od 227.428,18 EUR bi se isplatila  
razlučnom vjerovniku RR  
CONCEPT d.o.o., a iznos od  
1.418.962,02 EUR bi se isplatio  
i razlučnim vjerovnicima  
AVENUE OSTEUROPA GmbH i  
Sergeju Gljadelkinu  
Biti će zakazano ročište za  
namirenje

#### 4) ZAGREB, NOVA CESTA 158



**k.č.br. 4557** površine 2402 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, odnosno **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**1.152.831,32 EUR**

41821

Prva

12.01.2023

21.02.2023 15:00:00

03.05.2023 13:00:00

17.05.2023 12:59:59

864.623,49 EUR

864.623,49 EUR

**PRODANO/NIJE PLAĆENO**

2.500,00 EUR

115.283,13 EUR

24.4.2023

15

**3.599.623,49 EUR**

**11.9.2023.**

Nekretnina je dosuđena kupcu RE.LU d.o.o. Zagreb, Kalinovica 5, OIB:25985461742 za ponuđeni iznos, ali kupac nije položio kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, pa je 27.3.2024. dražba oglašena nevažećom, iz jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji

## 5) ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204



**k.č.br. 821** površine 29020 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 2241 k.o. Žitnjak, a kao posjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 čestice i to:

**z.k.č.br. 7498/1** upisana je kao tri kuće, šest zgrada i tvorničko dvorište površine 23423 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 15439, a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

**z.k.č.br. 7500/24** upisana je kao livada površine 5597 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb, a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica, ali zbroj čestica iz zemljišnih knjiga odgovara površini čestice u katastarskom operatu.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

**Utvrđena vrijednost**

**7.215.000,00 EUR**

ID nadmetanja

45646

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

13.11.2023.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

2.1.2024. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

13.3.2024. 14:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

27.3.2024. 13:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

5.411.250,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

5.411.250,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

0,00 EUR

Iznos dražbenog koraka

2.500,00 EUR

Iznos jamčevine

721.500,00 EUR

Rok za uplatu jamčevine

4.3.2024.

Broj uplatitelja jamčevine

2

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**5.413.750,00 EUR**

**Dosuda nekretnine:**

/

Napomena:

ponuditelj – kupac RR CONCEPT d.o.o. je predložio da iznos kupovnine od 2.405.051,14 EUR plati prijebojem, a da ostatak uvećan za troškove unovčenja uplati na račun FINA-e

## 6) ZAGREB, KSAVER 200



z.k.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1357/1, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, ukupne površine 4 jutra, 409,6 čhv, odnosno 4490 m<sup>2</sup>

napomena: uknjiženo je pravo korištenja u korist društvenog poduzeća „HIDROELEKTRA“ Leskovačka br. 10. Zagreb, tako da smatram da se ne radi o imovini Stečajnog dužnika, jer je na tim česticama sagrađen kompleks „Ksaver“.

poslovni prostor L-26B površine 19,00 m<sup>2</sup> po ugovoru (površine 16,50 m<sup>2</sup> prema podlacima upravitelja), a sve prema Kupoprodajnom ugovoru od 18.02.1997. godine zaključenom između HIDROELEKTRA d.d. kao prodavatelja i HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. kao kupca.

Poslovni prostor je prazan i nije uređen.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravnom, pa se može prodavati bez sudjelovanja Financijske agencije.

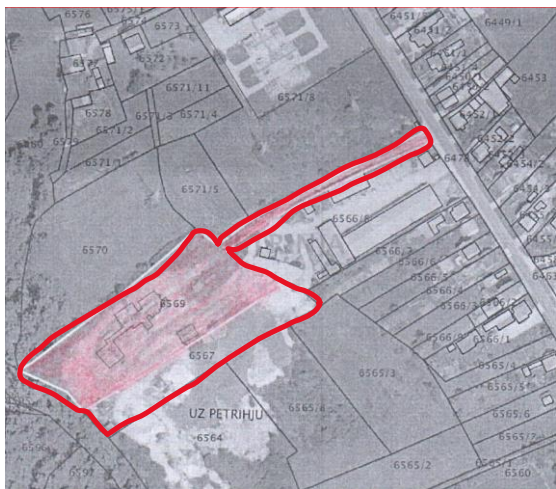
17.veljače 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku o prodaji nekretnine javnim natječajem prikupljanjem pisanim ponuda, sa početnom cijenom od 48.000,00 EUR-a.

18.prosinca 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju sa početnom cijenom umanjenom za 30% od procijenjene vrijednosti.

Način prodaje	prikupljanje pisanih ponuda
Utvrdjena vrijednost	<b>48.000,00 EUR</b>
Datum odluke o prodaji	17.02.2023
Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda	30.12.2023.
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.1.2024.
Minimalna cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	33.600,00 EUR
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	/
<b>Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:</b>	/
Napomena:	Oglas o prodaji je objavljen na Sudačkoj mreži i 30.12.2023. godine u Jutarnjem listu, nije zaprimljena niti jedna ponuda, pa će se oglas ponoviti



## 7) PETRINJA – STJEPANA RADIĆA - ASFALTNA BAZA I ORANICA UZ POTOK PETRINJA



k.č.br. 6569 upisana je u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 7954 m<sup>2</sup>, a k.č.br. 6567 površine 3340 je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao livada.

**z.k.č.br. 3115** upisana je kao asfaltna baza, spremnik goriva i neplodno zemljište površine 9344 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 8213 k.o. Petrinja i z.k. ul. 6640, k.o. Petrinja, kao **kat. čest. 3112/1**, ukupne površine 3302 m<sup>2</sup>.

U naravi se radi o čestici koja je dio asfaltne baze, pa će se te nekretnine prodavati kao jedna cjelina.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**89.200,00 EUR**

44356

Druga

04.04.2023

02.08.2023 15:00:00

11.10.2023 09:00:00

25.10.2023 08:59:59

44.600,00 EUR

44.600,00 EUR

**PRODANO/PLAĆENO**

**77.850,00 EUR**

**6.11.2023.**

radi donošenja rješenja o namirenju je sačinjen obračun, od kupovnine bi se namirili troškovi unovčenja u iznosu od 4.920,87 EUR, a razlika iznosa od 72.929,13 EUR bi se isplatila različnim vjerovnicima AVENUE OSTEUropa GmbH i Sergeju Gljadelkinu  
Biti će zakazano ročište za namirenje

## 8) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – STJEPANA RADIĆA ODVOJAK



z.k.ul. 8926, k.o. Petrinja, z.k.č.br. 3671- ORANICA U DOLNJEM MAJURU, površine 11800 m<sup>2</sup>.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

**Utvrđena vrijednost**

**17.600,00 EUR**

ID nadmetanja

41851

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

11.01.2023

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

13.02.2023 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

25.04.2023 15:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

10.05.2023 14:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se  
predmet prodaje ne može prodati

13.200,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

13.200,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

**PRODANO/PLAĆENO**

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**19.450,00 EUR**

**Dosuda nekretnine:**

**17.5.2023.**

Napomena:

radi donošenja rješenja o  
namirenju je sačinjen obračun,  
od kupovnine bi se namirili  
troškovi unovčenja u iznosu od  
2.003,87 EUR, a razlika iznosa  
od 17.446,13 EUR bi se isplatila  
razlučnim vjerovnicima AVENUE  
OSTEUROPA GmbH i Sergeju  
Gljadelkinu  
Biti će zakazano ročište za  
namirenje

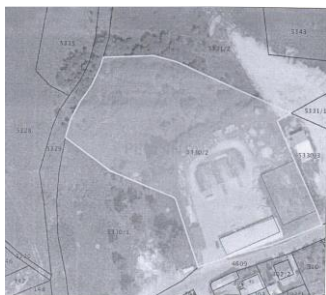


Nekretnina je upisana u **z.k. ul. 10184, k.o. Petrinja**, kao **kat. čest. 3117/7**, ukupne površine 6474 m<sup>2</sup>.

Napomena:

radi donošenja rješenja o  
namirenju je sačinjen obračun,  
od kupovnine bi se namirili  
troškovi unovčenja u iznosu od  
10.656,36 EUR, a razlika iznosa  
od 194.843,64 EUR bi se isplatila  
razlučnim vjerovnicima AVENUE  
OSTEUROPA GmbH i Sergeju  
Gljadelkinu  
Biti će zakazano ročište za  
namirenje

## 10) PETRINJA – ULICA MATIJE RELJKOVIĆA - SKLADIŠTE



**k.č.br. 5330/2** upisana je zgrada u livada površine 8545 m<sup>2</sup> u p.l. 10700 k.o. Petrinja. Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 5356** kao zgrada i livada ukupne površine 8142 m<sup>2</sup>, ul. 6061 k.o. Petrinja.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

**Datum i vrijeme početka nadmetanja**

**Datum i vrijeme završetka nadmetanja**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**209.000,00 EUR**

45643

Prva

11.5.2023.

2.1.2024. 15:00:00

**13.3.2024. 15:00:00**

**27.3.2024. 14:59:59**

156.750,00 EUR

156.750,00 EUR

1.350,00 EUR

20.900,00 EUR

4.3.2024.

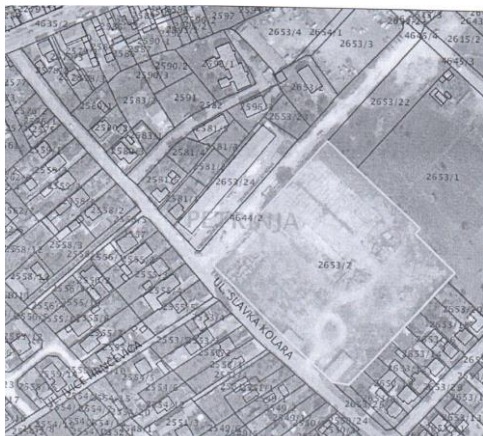
3

**156.750,00 EUR**

**5.4.2024.**

radi donošenja rješenja o namirenju je sačinjen obračun, od kupovnine bi se namirili troškovi unovčenja u iznosu od 9.994,88 EUR i razlučni vjerovnici AVENUE OSTEUROPA GmbH i Sergej Gljadelkin u iznosu od 146.755,12 EUR  
Biti će zakazano ročište za namirenje

## 11) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - SAJMIŠTE



zk ul. 247, k.o. Petrinja, zkč. br. 1195/1- DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 15361 m2.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**163.000,00 EUR**

43493

**Druga**

11.01.2023

11.05.2023 15:00:00

19.07.2023 11:00:00

02.08.2023 10:59:59

81.500,00 EUR

81.500,00 EUR

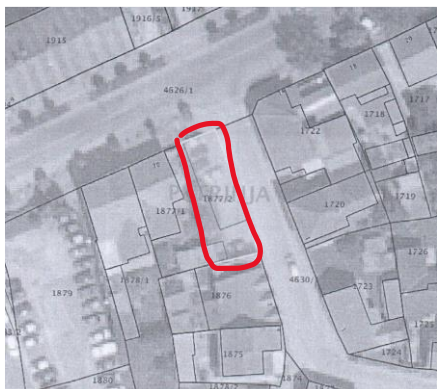
**PRODANO/PLAĆENO**

**321.800,00 EUR**

**15.9.2023.**

radi donošenja rješenja o namirenju je sačinjen obračun, od kupovnine bi se namirili troškovi unovčenja u iznosu od 18.548,18 EUR, a razlika iznosa od 303.251,82 EUR bi se isplatila različnim vjerovnicima AVENUE OSTEUROPA GmbH i Sergeju Gljadelkinu  
Biti će zakazano ročište za namirenje

## 12) PETRINJA – ARTURA TURKULINA (DUGA ULICA)



z.k ul. 247, k.o. Petrinja, z.k.č.br. 303/2- KUĆA I DVORIŠTE U DUGOJ ULICI površine 241 m<sup>2</sup>.

Nekretnina koja je predmet prodaje je upisana u p.l. 100700 k.o. Petrinja te se u naravi radi o dvorištu (neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**7.200,00 EUR**

41850

Prva

11.01.2023

13.02.2023 15:00:00

25.04.2023 14:00:00

10.05.2023 13:59:59

5.400,00 EUR

5.400,00 EUR

**PRODANO/PLAĆENO**

**13.950,00 EUR**

**17.5.2023.**

radi donošenja rješenja o namirenju je sačinjen obračun, od kupovnine bi se namirili troškovi unovčenja u iznosu od 1.253,72 EUR, a razlika iznosa od 12.696,28 EUR bi se isplatila različnim vjerovnicima AVENUE OSTEUROPA GmbH i Sergeju Gljadelkinu  
Biti će zakazano ročište za namirenje

### 13) PETRINJA – TRG FRANJE TUĐMANA 11



zk ul. 1911, k.o. Petrinja, zkč. 33- TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, ukupne površine 568 m<sup>2</sup>, i to: Rbr.2. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano kao 1/3 dijela čest. br. 33 kuća i dvorište od 568 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio - poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje, ukupne površine od 196,03 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m<sup>2</sup> i spremišta u podrumu površine od 29,10 m<sup>2</sup>.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

**Utvrđena vrijednost**

**72.700,00 EUR**

ID nadmetanja

41848

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

11.01.2023

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

13.02.2023 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

25.04.2023 12:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

10.05.2023 11:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

54.525,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

54.525,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

**PRODANO/PLAĆENO**

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**151.025,00 EUR**

**Dosuda nekretnine:**

**17.5.2023.**

Napomena:

radi donošenja rješenja o namirenju je sačinjen obračun, od kupovnine bi se namirili troškovi unovčenja u iznosu od 4.718,45 EUR, a razlika iznosa od 146.306,55 EUR bi se isplatila razlučnim vjerovnicima AVENUE OSTEUROPA GmbH i Sergeju Gljadelkinu  
Biti će zakazano ročište za namirenje

## 14) RIJEKA – RUŽIĆEVA 13



Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k.ul. 2518 k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/1** upisano kao kuća, skladište i dvorište br. 11 površine 171 čhv.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana u p.l. 3309 k.o. Sušak kao **k.č.br. 913** radionica i dvor. Braće Šupak površine 658 m<sup>2</sup>.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021,  
za k.č.br. 2302/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

**Utvrđena vrijednost**

**41.000,00 EUR**

ID nadmetanja

47150

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

20.2.2024.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

3.4.2024.

Datum i vrijeme početka nadmetanja

12.6.2024.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

26.6.2024.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

30.750,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

30.750,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

0,00 EUR

Iznos dražbenog koraka

250,00 EUR

Iznos jamčevine

4.100,00 EUR

Rok za uplatu jamčevine

3.6.2024.

Broj uplatitelja jamčevine

0

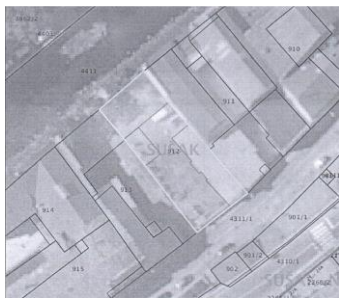
Iznos najviše ponude u nadmetanju

0

Dosuda nekretnine:

/

## 15) RIJEKA – RUŽIĆEVA 11



Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k. ul. 650, k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/3** upisano kao kuća, skladište i dvorište br. 13 u ul. Otokar Kreovanija površine 171 čhv. Nekretnina je u katastarskom operatu upisana u p.l. 3309 k.o. Sušak kao **k.č.br. 912** radionica i dvor Braće Šupak površine 648 m<sup>2</sup>.

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u postupku obnova zemljišne knjige za k.o. Sušak, pa su evidentirane slijedeće zabilježbe:

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021,

za k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6963 13.07.2021,

za k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6963 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2153 upisane u z.k. ul. 6963 k.o. Sušak.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

**Utvrđena vrijednost**

**33.000,00 EUR**

ID nadmetanja

47146

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

20.2.2024.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

3.4.2024.

Datum i vrijeme početka nadmetanja

12.6.2024.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

26.6.2024.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

24.750,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

24.750,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

0,00 EUR

Iznos dražbenog koraka

250,00 EUR

Iznos jamčevine

3.300,00 EUR

Rok za uplatu jamčevine

3.6.2024.

Broj uplatitelja jamčevine

0

Iznos najviše ponude u nadmetanju

0

Dosuda nekretnine:

/



## 16) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



**k.č.br. 1327** oranica površine 120 m<sup>2</sup> upisana je u p.l. 4837 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

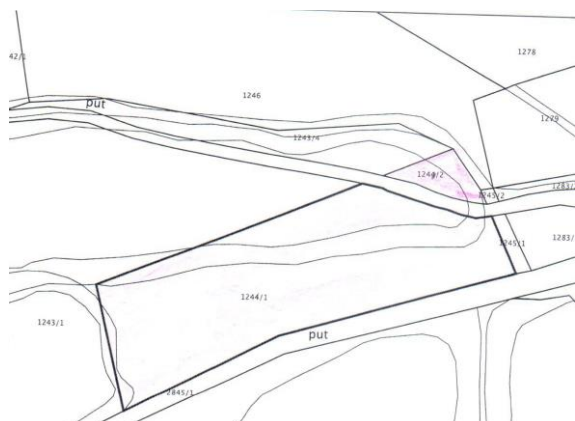
nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1327** površine 120 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 5820 k.o. Zaprešić na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

Izrađen je geodetski elaborat.

Provjeravam da li je nekretnina slobodna za prodaju, budući se radi o poljoprovrednom zemljištu.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 17) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



**k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisano u u.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi jezero, pa treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po posebnim zakonima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o vodama).

**k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

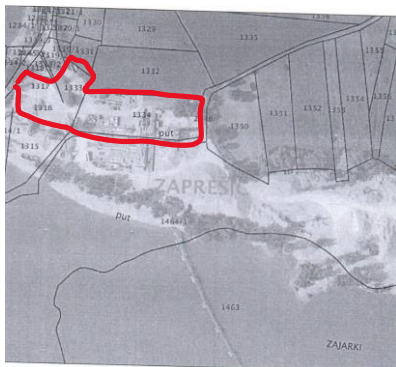
Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi dio zgrade.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 18) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



**k.č.br. 1316** površine 833 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1316** površine 833 m2, z.k.ul. 3725 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d..

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

**k.č.br. 1317** površine 629 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1317** površine 629 m2, z.k.ul. 3734 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

**k.č.br. 1333** površine 937 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1333** površine 937 m2, z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

**k.č.br. 1334** površine 3888 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1334** površine 3888 m2, z.k.ul. 4865k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

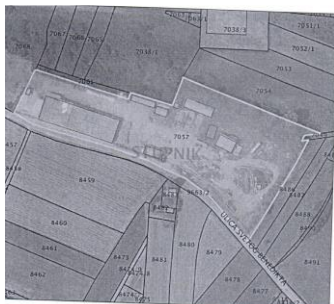
Treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 29.106,92 EUR-a.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 19) STUPNIK – PROIZVODNA HALA I RADIONICE



**k.č.br. 7057** površine 23299 m<sup>2</sup> upisana je kao 11 zgrada i tvorničko dvorište u z.k.ul. **862 k.o. Stupnik**.

Napravljeno je usklađenje zemljišnih knjiga i stanja u katastarskom operatu.

Utrnuti su ulošci 2287, 10262, 10054, 2964, 2963, 3194, 677 k.o. Stupnik radi upisa u novi ul. k.o. Stupnik.

Zaprimio sam brisovno očitovanje založnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji koji je rješenjem Z-2084/10 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) upisan kao založni vjerovnik prvog reda, radi osiguranja tražbine od 15.500.000,00 kn / 2.134.986,23 eur.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan rješenjem Z-14411/18 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) kao vjerovnik četvrtog reda, a radi osigurnaja tržbine od 307.301,95 kn.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Elektronička javna dražba

**1.616.000,00 eur**

47140

Prva

20.2.2024.

3.4.2024.

12.6.2024.

26.6.2024.

1.212.000,00 eur

1.212.000,00 eur

0,00 eur

2.500,00 eur

161.600,00eur

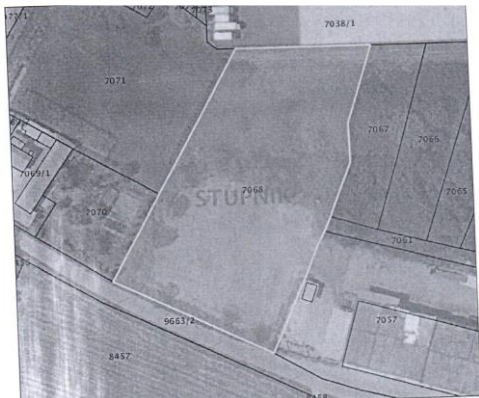
3.6.2024.

0

0

/

## 20) STUPNIK – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



**k.č.br. 7068** površine 6575 m<sup>2</sup> upisana je kao livada u **z.k.ul. 1064** k.o. Stupnik.

Napravljeno je usklađene zemljišnih knjiga i stanja u katastarskom operatu.

Z.k.uložak 1365 je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 1064.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan rješenjem Z-14411/18 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) kao vjerovnik trećeg reda, a radi osigurnaja tržbine od 307.301,95 kn.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Elektronička javna dražba

**366.000,00 eur**

47154

Prva

20.2.2024.

3.4.2024.

12.6.2024.

26.6.2024.

274.500,00 eur

274.500,00 eur

0,00 eur

1.350,00 eur

36.600,00 eur

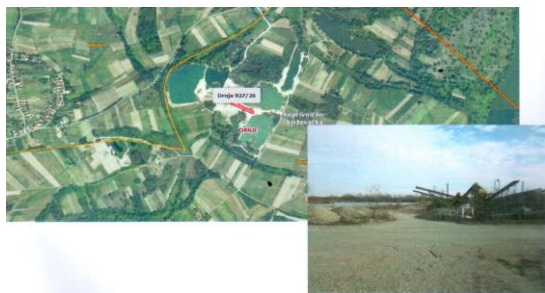
3.6.2024.

0

0,00 eur

/

## 21) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE



k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9 ukupne površine 87.595 m2 upisano je u p.l. 2129 k.o. Drinje.

U zemljišnim knjigama su u z.k.ul. 2863 k.o. Drinje upisane k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn, a na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. za iznos od 520.000,00 EUR-a.

- **z.k.č.br. 927/20** upisana je u zk. ul. 2834, k.o. Drnje, u površini od 1007 čhv.

Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- **z.k.č.br. 927/26** upisana je u zk. ul. 2803, k.o. Drnje, u površini od 674 čhv.

Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- **z.k.č.br. 927/30** upisana je u zk. ul. 2283, k.o. Drnje, u površini od 1052 čhv.

Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- **z.k.č.br. 930/9** upisana je u zk. ul. 2937, k.o. Drnje, u površini od 1163 čhv.

Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

**k.č.br. 927/27 (dio)** upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m2 na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m2 na ime društva BILOKALNIK d.d.

U zemljišnim knjigama je upisana **z.k.č.br. 930/27** u zk. ul. 2932, k.o. Drnje, ukupne površine 621 čhv.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 41.774,38 EUR-a, a nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.



## Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

### 1. NOVO ČIČE



Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču su izgrađeni na zemljištu koje nije u vlasništvu Stečajnog dužnika (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretnine su procijenjene po sudskom vještaku na ukupan iznos od 543.000,00 EUR.

Sve zgrade se ne koriste, u lošem su stanju, sa znatnim oštećenjima na pregradnim zidovima i stolariji.

Na elementima nosive konstrukcije nisu vidljiva oštećenja koja bi utjecala na stabilnost i navedeno je uzeto u obzir pri izradi procjene (cit. Vještak Andrej Babić).

Nekretnine su procijenjene na način da je procijenjena svaka zgrada posebno, pa će Odbor vjerovnika donijeti odluku o načinu unovčenja.



## **2. GROBNIK**

Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

U Zagrebu, 21. travnja 2024. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić